Купить дачу, дом, коттедж за 8 700 000 рублей на улица Л.З. Нюхарева

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, улица Л.З. Нюхарева

8 700 000 Р

62 143Р за м^2

140.00 м^2

Общая

Каталожный номер — Н059472 НЕ ФЕЙК. Продается доля в очаровательном таунхаусе. Около дома парковочные места для двух автомобилей, красивый забор из железа. При входе во двор, можно наблюдать аккуратно уложенную плитку, что обеспечивает не только эстетическую сторону, но и безопасное перемещение во дворе. Зайдя в дом, наблюдаем расположение гостиной комнаты, спальни и прихожей. На втором этаже расположены две спальни, уютная гардеробная, санузел с ванной. На цокольном этаже расположены просторная кухня-столовая с выходом на задний двор с беседкой и садом, санузел с душевой, кладовая и котельная комнаты. В саду - небольшой пруд и мангальная зона. Фруктовые деревья, кусты, виноград, шикарные розы и другие многолетние цветы. Невероятно красиво весной и в начале лета. В шаговой доступности - школа, детские сады, Агро-Маркет, Пятерочка, Магнит, пекарня, Маяк, аптека . 3 минуты до остановки общественного транспорта (маршрутку можно остановить прямо у дома). 10-15 минут на машине и вы в любой точке города, 30 минут до Ростов - на - Дону. Идеальное месторасположение для комфортной жизни. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже.

1 с 05.04.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: Татьяна Владимировна

Телефон: +7 (961) 427-86-47

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.00 сот		